



**HOMELAND  
TRANSACTION**

Votre partenaire immobilier privilégié



# BAREMES D'HONORAIRES PAR NEGOCIATEURS

Mise à jour 2 Mars 2020

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

#### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 35 999€	3 500€
De 36 000€ à 55 999€	5 000€
De 56 000€ à 85 999€	6 000€
De 86 000€ à 104 999€	7 000€
De 105 000€ à 119 999€	8 000€
De 120 000€ à 155 999€	9 000€
De 156 000€ à 184 999€	10 000€
De 185 000€ à 219 999€	11 000€
De 220 000€ à 245 999€	12 000€
De 246 000€ à 259 999€	13 000€
De 260 000€ à 349 999€	14 000€
A partir de 350 000€	4%

#### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

7% du prix de vente HT soit 8,4% du prix de vente TTC

#### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Honoraires de visite + constitution du dossier = 1 mois de loyer TTC

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 150 000€	8% avec minimum de 3 000€
De 150 001€ à 250 000€	7%
De 250 001€ à 350 000€	6%
Au dessus de 350 000€	5%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 40 000€	3 800€
De 40 001€ à 100 000€	6 900€
De 100 001€ à 170 000€	7 900€
De 170 001€ à 250 000€	9 900€
De 250 001€ à 350 000€	10 900€
Au dessus de 350 000€	3% ou 2,8% pour les mandats exclusifs

En cas de mandat exclusif, une baisse de 1 000€ sera appliquée sur le barème fixe de chaque tranche.

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	5%
De 300 001€ à 500 000€	4,5%
De 500 001€ à 1 000 000€	4%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	3,5%
Au dessus de 2 000 000€	3%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 170 000€	6 500€
De 170 001€ à 190 000€	7 000€
De 190 001€ à 220 000€	7 500 €
De 220 001€ à 240 000€	8 000€
De 240 001€ à 270 000€	9 000€
De 270 001€ à 320 000€	10 000€
De 320 001€ à 350 000€	11 000€
De 350 001€ à 400 000€	12 000€
De 400 001€ à 450 000€	13 000€
De 450 001€ à 500 000€	14 000€
De 500 001€ à 600 000€	15 000€
De 600 001€ à 700 000€	16 000€
De 700 001€ à 800 000€	17 000€
De 800 001€ à 900 000€	18 000€
De 900 001€ à 1 000 000€	20 000€
Au dessus de 1 000 000€	25 000€

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

## HONORAIRES DE LOCATION TTC

*Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.*

### Plafonds des honoraires payés par le locataire

*« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).*

*Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :*

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*

### Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.*

*Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>.***

### Rédaction du contrat de bail :

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 4 000€	690 €
De 4 001€ à 8 000€	1 800€
De 8 001€ à 16 000€	2 800€
De 16 001€ à 40 000€	3 800€
De 40 001€ à 80 000€	5 900€ *
De 80 001€ à 120 000€	6 900€ *
De 120 001€ à 160 000€	7 900€ *
De 160 001€ à 200 000€	8 900€ *
De 200 001€ à 250 000€	9 900€ *
De 250 001€ à 350 000€	10 900€ *
Au dessus de 350 000€	3% ou 2,8% pour les mandats exclusifs

\* En cas de mandat exclusif, une baisse de 1 000€ sera appliquée

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	5%
De 300 001€ à 500 000€	4,5%
De 500 001€ à 1 000 000€	4%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	3,5%
Au dessus de 2 000 000€	3%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

*Dernière mise à jour : 2 Décembre 2019*



Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 70 000€	7 000€
De 70 001€ à 90 000€	8 500€
De 90 001€ à 100 000€	9 500€
De 100 001€ à 150 000€	10 000€
De 150 001€ à 200 000€	11 000€
De 200 001€ à 250 000€	12 000€
Au dessus de 250 000€	5%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 100 000€	8 % avec un minimum de 5 000 €
De 100 001€ à 300 000€	6 % avec minimum de 8 000 €
De 300 001€ à 1 000 000€	5 % avec minimum de 18 000 €
Au dessus de 1 000 000€	4 % avec minimum de 50 000 €

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

#### Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION – Mandat de Vente :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 19 999€	3 000€
De 20 000€ à 49 999€	4 000€
De 50 000€ à 79 999€	5 000€
De 80 000€ à 109 999€	6 000€
De 110 000€ à 139 999€	7 000€
De 140 000€ à 169 999€	8 000€
De 170 000€ à 199 999€	9 000€
De 200 000€ à 229 999€	10 000€
De 230 000€ à 259 999€	11 000€
De 260 000€ à 299 999€	12 000€
Au dessus de 300 000€	4%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

*Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, soit 3 €/m<sup>2</sup>.*

Rédaction du contrat de bail :

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 4 000€	690 €
De 4 001€ à 8 000€	1 800€
De 8 001€ à 16 000€	2 800€
De 16 001€ à 40 000€	3 800€
De 40 001€ à 80 000€	5 900€ *
De 80 001€ à 120 000€	6 900€ *
De 120 001€ à 160 000€	7 900€ *
De 160 001€ à 200 000€	8 900€ *
De 200 001€ à 250 000€	9 900€ *
De 250 001€ à 350 000€	10 900€ *
Au dessus de 350 000€	3% ou 2,8% pour les mandats exclusifs

\* En cas de mandat exclusif, une baisse de 1 000€ sera appliquée

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	5%
De 300 001€ à 500 000€	4,5%
De 500 001€ à 1 000 000€	4%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	3,5%
Au dessus de 2 000 000€	3%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du l).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

*Dernière mise à jour : 2 Décembre 2019*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION – Mandat de Vente :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 40 000€	3 000€
De 40 001€ à 80 000€	5 500€
De 80 001€ à 100 000€	7 500€
De 100 001€ à 150 000€	8 500€
De 150 001€ à 200 000€	10 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 200 001€ à 250 000€	12 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 250 001€ à 300 000€	14 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 300 001€ à 350 000€	15 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
Au dessus de 350 000€	5% - Remise de 1 point en cas de mandat exclusif

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION – Mandat de Recherche :

4% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

*Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, soit **3 €/m<sup>2</sup>**.*

Rédaction du contrat de bail :

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire*

*Dernière mise à jour : 22 Octobre 2019*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 140 000€	6% [5% dans le cas d'un mandat exclusif]
De 140 001€ à 400 000€	5% [4% dans le cas d'un mandat exclusif]
Au dessus de 400 000€	4% [3% dans le cas d'un mandat exclusif]

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 100 000€	8 % avec un minimum de 5 000 €
De 100 001€ à 300 000€	6 % avec minimum de 8 000 €
De 300 001€ à 1 000 000€	5 % avec minimum de 18 000 €
Au dessus de 1 000 000€	4 % avec minimum de 50 000 €

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Dernière mise à jour : le 06 Janvier 2020



Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 4 000€	690 €
De 4 001€ à 8 000€	1 800€
De 8 001€ à 16 000€	2 800€
De 16 001€ à 40 000€	3 800€
De 40 001€ à 80 000€	5 900€ *
De 80 001€ à 120 000€	6 900€ *
De 120 001€ à 160 000€	7 900€ *
De 160 001€ à 200 000€	8 900€ *
De 200 001€ à 250 000€	9 900€ *
De 250 001€ à 350 000€	10 900€ *
Au dessus de 350 000€	3% ou 2,8% pour les mandats exclusifs

\* En cas de mandat exclusif, une baisse de 1 000€ sera appliquée

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	5%
De 300 001€ à 500 000€	4,5%
De 500 001€ à 1 000 000€	4%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	3,5%
Au dessus de 2 000 000€	3%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

*Dernière mise à jour : 2 Décembre 2019*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 40 000€	3 000€
De 40 001€ à 80 000€	5 000€
De 80 001€ à 100 000€	7 000€
De 100 001€ à 150 000€	8 000€
De 150 001€ à 200 000€	10 000€
De 200 001€ à 250 000€	12 000€
De 250 001€ à 300 000€	14 000€
De 300 001€ à 350 000€	16 000€
Au dessus de 350 000€	5%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001 à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

*Dernière mise à jour : 02 Mars 2020*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 230 000€	6% avec minimum de 3 000€
De 230 001€ à 350 000€	5%
De 350 001€ à 500 000€	4,5%
Au dessus de 500 000€	4%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 40 000€	3 000€
De 40 001€ à 80 000€	5 000€
De 80 001€ à 100 000€	7 000€
De 100 001€ à 150 000€	8 000€
De 150 001€ à 200 000€	10 000€
De 200 001€ à 250 000€	12 000€
De 250 001€ à 300 000€	14 000€
De 300 001€ à 350 000€	16 000€
Au dessus de 350 000€	5%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 100 000€	8%
De 100 001€ à 200 000€	7%
De 200 001€ à 300 000€	6%
Au dessus de 300 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

*Dernière mise à jour : 06 Janvier 2020*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION TTC</b>
De 0€ à 35 999€	3 500€
De 36 000€ à 55 999€	5 000€
De 56 000€ à 85 999€	6 000€
De 86 000€ à 104 999€	7 000€
De 105 000€ à 119 999€	8 000€
De 120 000€ à 155 999€	9 000€
De 156 000€ à 184 999€	10 000€
De 185 000€ à 219 999€	11 000€
De 220 000€ à 245 999€	12 000€
De 246 000€ à 259 999€	13 000€
De 260 000€ à 349 999€	14 000€
A partir de 350 000€	4%

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :**

7% du prix de vente HT soit 8,4% du prix de vente TTC

**HONORAIRES DE LOCATION TTC**

Honoraires de visite + constitution du dossier = 1 mois de loyer TTC



Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 170 000€	6 500€
De 170 001€ à 190 000€	7 000€
De 190 001€ à 220 000€	7 500 €
De 220 001€ à 240 000€	8 000€
De 240 001€ à 270 000€	9 000€
De 270 001€ à 320 000€	10 000€
De 320 001€ à 350 000€	11 000€
De 350 001€ à 400 000€	12 000€
De 400 001€ à 450 000€	13 000€
De 450 001€ à 500 000€	14 000€
De 500 001€ à 600 000€	15 000€
De 600 001€ à 700 000€	16 000€
De 700 001€ à 800 000€	17 000€
De 800 001€ à 900 000€	18 000€
De 900 001€ à 1 000 000€	20 000€
Au dessus de 1 000 000€	25 000€

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

## HONORAIRES DE LOCATION TTC

*Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.*

### Plafonds des honoraires payés par le locataire

*« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).*

*Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :*

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*

### Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.*

*Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.*

### Rédaction du contrat de bail :

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 35 999€	3 500€
De 36 000€ à 55 999€	5 000€
De 56 000€ à 85 999€	6 000€
De 86 000€ à 104 999€	7 000€
De 105 000€ à 119 999€	8 000€
De 120 000€ à 155 999€	9 000€
De 156 000€ à 184 999€	10 000€
De 185 000€ à 219 999€	11 000€
De 220 000€ à 245 999€	12 000€
De 246 000€ à 259 999€	13 000€
De 260 000€ à 349 999€	14 000€
A partir de 350 000€	4%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

7% du prix de vente HT soit 8,4% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Honoraires de visite + constitution du dossier = 1 mois de loyer TTC



Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION TTC</b>
De 0€ à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 70 000€	7 000€
De 70 001€ à 90 000€	8 500€
De 90 001€ à 100 000€	9 500€
De 100 001€ à 150 000€	10 000€
De 150 001€ à 200 000€	11 000€
De 200 001€ à 250 000€	12 000€
Au dessus de 250 000€	5%

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION HT</b>
De 0€ à 100 000€	8 % avec un minimum de 5 000 €
De 100 001€ à 300 000€	6 % avec minimum de 8 000 €
De 300 001€ à 1 000 000€	5 % avec minimum de 18 000 €
Au dessus de 1 000 000€	4 % avec minimum de 50 000 €

**HONORAIRES DE LOCATION TTC**

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION TTC</b>
De 0€ à 100 000€	9% avec minimum de 5 000€
De 100 001€ à 170 000€	8% avec minimum de 10 000€
De 170 001€ à 250 000€	7% avec minimum de 13 000€
De 250 001€ à 700 000€	6%
De 700 001€ à 1 000 000€	5%
Au dessus de 1 000 000€	3%

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION HT</b>
De 0€ à 300 000€	10% avec minimum de 10 000€
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	6%

**HONORAIRES DE LOCATION TTC**

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 170 000€	6 500€
De 170 001€ à 190 000€	7 000€
De 190 001€ à 220 000€	7 500 €
De 220 001€ à 240 000€	8 000€
De 240 001€ à 270 000€	9 000€
De 270 001€ à 320 000€	10 000€
De 320 001€ à 350 000€	11 000€
De 350 001€ à 400 000€	12 000€
De 400 001€ à 450 000€	13 000€
De 450 001€ à 500 000€	14 000€
De 500 001€ à 600 000€	15 000€
De 600 001€ à 700 000€	16 000€
De 700 001€ à 800 000€	17 000€
De 800 001€ à 900 000€	18 000€
De 900 001€ à 1 000 000€	20 000€
Au dessus de 1 000 000€	25 000€

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

## HONORAIRES DE LOCATION TTC

*Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.*

### Plafonds des honoraires payés par le locataire

*« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).*

*Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :*

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*

### Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.*

*Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.*

### Rédaction du contrat de bail :

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire*



Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 150 000€	7% avec minimum de 3 000€
De 150 001€ à 250 000€	6%
De 250 001€ à 450 000€	5%
De 450 001€ à 600 000€	4,5%
Au dessus de 600 000€	4%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

#### Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

#### Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

#### Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire



Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 150 000€	6%
De 150 001€ à 200 000€	5,5%
De 200 001€ à 230 000€	4,5%
De 230 001€ à 250 000€	4,4%
De 250 001€ à 300 000€	4%
De 300 001€ à 330 000€	3,9%
De 330 001€ à 360 000€	3,8%
De 360 001€ à 400 000€	3,7%
De 400 001€ à 500 000€	3,5%
Au dessus de 500 000€	3%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

#### Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION – Mandat de Vente :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 40 000€	3 000€
De 40 001€ à 80 000€	5 500€
De 80 001€ à 100 000€	7 500€
De 100 001€ à 150 000€	8 500€
De 150 001€ à 200 000€	10 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 200 001€ à 250 000€	12 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 250 001€ à 300 000€	14 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 300 001€ à 350 000€	15 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
Au dessus de 350 000€	4% - Remise de 1 point en cas de mandat exclusif

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION – Mandat de Recherche :

4% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

*Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, soit 3 €/m<sup>2</sup>.*

Rédaction du contrat de bail :

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire*

*Dernière mise à jour : 2 Mars 2020*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 150 000€	6%
De 150 001€ à 200 000€	5,5%
De 200 001€ à 230 000€	4,5%
De 230 001€ à 250 000€	4,4%
De 250 001€ à 300 000€	4%
De 300 001€ à 330 000€	3,9%
De 330 001€ à 360 000€	3,8%
De 360 001€ à 400 000€	3,7%
De 400 001€ à 500 000€	3,5%
Au dessus de 500 000€	3%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

#### Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

#### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 35 999€	3 500€
De 36 000€ à 55 999€	5 000€
De 56 000€ à 85 999€	6 000€
De 86 000€ à 104 999€	7 000€
De 105 000€ à 119 999€	8 000€
De 120 000€ à 155 999€	9 000€
De 156 000€ à 184 999€	10 000€
De 185 000€ à 219 999€	11 000€
De 220 000€ à 245 999€	12 000€
De 246 000€ à 259 999€	13 000€
De 260 000€ à 349 999€	14 000€
A partir de 350 000€	4%

#### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

7% du prix de vente HT soit 8,4% du prix de vente TTC

#### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Honoraires de visite + constitution du dossier = 1 mois de loyer TTC

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 150 000€	6%
De 150 001€ à 200 000€	5,5%
De 200 001€ à 230 000€	4,5%
De 230 001€ à 250 000€	4,4%
De 250 001€ à 300 000€	4%
De 300 001€ à 330 000€	3,9%
De 330 001€ à 360 000€	3,8%
De 360 001€ à 400 000€	3,7%
De 400 001€ à 500 000€	3,5%
Au dessus de 500 000€	3%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

#### Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)



Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 150 000€	6%
De 150 001€ à 200 000€	5,5%
De 200 001€ à 230 000€	4,5%
De 230 001€ à 250 000€	4,4%
De 250 001€ à 300 000€	4%
De 300 001€ à 330 000€	3,9%
De 330 001€ à 360 000€	3,8%
De 360 001€ à 400 000€	3,7%
De 400 001€ à 500 000€	3,5%
Au dessus de 500 000€	3%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

#### Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 50 000€	4 900€
De 50 001€ à 70 000€	6 900€
De 70 001€ à 100 000€	7 900€
De 100 001€ à 120 000€	8 900 €
De 120 001€ à 160 000€	9 900€
De 160 001€ à 240 000€	10 900€
De 240 001€ à 270 000€	11 900€
De 270 001€ à 320 000€	12 900€
De 320 001€ à 350 000€	13 900€
De 350 001€ à 400 000€	14 900€
De 400 001€ à 450 000€	15 900€
De 450 001€ à 500 000€	16 900€
De 500 001€ à 600 000€	17 900€
De 600 001€ à 700 000€	18 900€
De 700 001€ à 800 000€	19 900€
De 800 001€ à 900 000€	20 900€
De 900 001€ à 1 000 000€	21 900€
Au dessus de 1 000 000€	2,91% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER A AUTRE USAGE :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 25 000€	3 900€
De 25 001€ à 50 000€	5 900€
De 50 001€ à 70 000€	7 900€
De 70 001€ à 100 000€	9 900 €
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION TERRAIN :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 25 000€	3 500€
De 25 001€ à 50 000€	4 900€
De 50 001€ à 70 000€	6 900€
De 70 001€ à 100 000€	9 900 €
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION HT</b>
De 0€ à 25 000€	4 900€
De 25 001€ à 50 000€	7 400€
De 50 001€ à 100 000€	9 900€
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

**HONORAIRES DE LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL**

Honoraires liés à la constitution du dossier, à l'organisation des visites et à la négociation entre preneur et bailleur.

Montant des honoraires à la charge du preneur sur la base de 2 mois de loyer HT

*Dernière mise à jour : 27 Novembre 2019*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION TTC</b>
De 0€ à 150 000€	8% avec minimum de 3 000€
De 150 001€ à 250 000€	7%
De 250 001€ à 350 000€	6%
Au dessus de 350 000€	5%

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION HT</b>
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

**HONORAIRES DE LOCATION TTC**

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 150 000€	8% avec minimum de 3 000€
De 150 001€ à 300 000€	7%
Au dessus de 300 000€	6%

En cas de mandat exclusif, une baisse de 1,5 point sera appliquée sur chaque tranche

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Dernière mise à jour : 22 Octobre 2019

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 230 000€	6% avec minimum de 3 000€
De 230 001€ à 350 000€	5%
De 350 001€ à 500 000€	4,5%
Au dessus de 500 000€	4%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire



Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 70 000€	7 000€
De 70 001€ à 90 000€	8 500€
De 90 001€ à 100 000€	9 500€
De 100 001€ à 150 000€	10 000€
De 150 001€ à 200 000€	11 000€
De 200 001€ à 250 000€	12 000€
De 250 001€ à 350 000€	5%
De 350 001€ à 450 000€	4,5%
Au dessus de 450 000€	4%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 100 000€	8 % avec un minimum de 5 000 €
De 100 001€ à 300 000€	6 % avec minimum de 8 000 €
De 300 001€ à 1 000 000€	5 % avec minimum de 18 000 €
Au dessus de 1 000 000€	4 % avec minimum de 50 000 €

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 150 000€	6%
De 150 001€ à 200 000€	5,5%
De 200 001€ à 230 000€	4,5%
De 230 001€ à 250 000€	4,4%
De 250 001€ à 300 000€	4%
De 300 001€ à 330 000€	3,9%
De 330 001€ à 360 000€	3,8%
De 360 001€ à 400 000€	3,7%
De 400 001€ à 500 000€	3,5%
Au dessus de 500 000€	3%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

#### Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>**.

Rédaction du contrat de bail :

Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 50 000€	4 900€
De 50 001€ à 70 000€	6 900€
De 70 001€ à 100 000€	7 900€
De 100 001€ à 120 000€	8 900 €
De 120 001€ à 160 000€	9 900€
De 160 001€ à 240 000€	10 900€
De 240 001€ à 270 000€	11 900€
De 270 001€ à 320 000€	12 900€
De 320 001€ à 350 000€	13 900€
De 350 001€ à 400 000€	14 900€
De 400 001€ à 450 000€	15 900€
De 450 001€ à 500 000€	16 900€
De 500 001€ à 600 000€	17 900€
De 600 001€ à 700 000€	18 900€
De 700 001€ à 800 000€	19 900€
De 800 001€ à 900 000€	20 900€
De 900 001€ à 1 000 000€	21 900€
Au dessus de 1 000 000€	2,91% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER A AUTRE USAGE :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 25 000€	3 900€
De 25 001€ à 50 000€	5 900€
De 50 001€ à 70 000€	7 900€
De 70 001€ à 100 000€	9 900 €
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION TERRAIN :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 25 000€	3 500€
De 25 001€ à 50 000€	4 900€
De 50 001€ à 70 000€	6 900€
De 70 001€ à 100 000€	9 900 €
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION HT</b>
De 0€ à 25 000€	4 900€
De 25 001€ à 50 000€	7 400€
De 50 001€ à 100 000€	9 900€
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

**HONORAIRES DE LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL**

Honoraires liés à la constitution du dossier, à l'organisation des visites et à la négociation entre preneur et bailleur.

Montant des honoraires à la charge du preneur sur la base de 2 mois de loyer HT

*Dernière mise à jour : 27 Novembre 2019*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 50 000€	4 900€
De 50 001€ à 70 000€	6 900€
De 70 001€ à 100 000€	7 900€
De 100 001€ à 120 000€	8 900 €
De 120 001€ à 160 000€	9 900€
De 160 001€ à 240 000€	10 900€
De 240 001€ à 270 000€	11 900€
De 270 001€ à 320 000€	12 900€
De 320 001€ à 350 000€	13 900€
De 350 001€ à 400 000€	14 900€
De 400 001€ à 450 000€	15 900€
De 450 001€ à 500 000€	16 900€
De 500 001€ à 600 000€	17 900€
De 600 001€ à 700 000€	18 900€
De 700 001€ à 800 000€	19 900€
De 800 001€ à 900 000€	20 900€
De 900 001€ à 1 000 000€	21 900€
Au dessus de 1 000 000€	2,91% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER A AUTRE USAGE :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 25 000€	3 900€
De 25 001€ à 50 000€	5 900€
De 50 001€ à 70 000€	7 900€
De 70 001€ à 100 000€	9 900 €
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION TERRAIN :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 25 000€	3 500€
De 25 001€ à 50 000€	4 900€
De 50 001€ à 70 000€	6 900€
De 70 001€ à 100 000€	9 900 €
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

**HONORAIRES DE TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>COMMISSION HT</b>
De 0€ à 25 000€	4 900€
De 25 001€ à 50 000€	7 400€
De 50 001€ à 100 000€	9 900€
Au dessus de 100 000€	9,09% du prix de vente TTC

**HONORAIRES DE LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL**

Honoraires liés à la constitution du dossier, à l'organisation des visites et à la négociation entre preneur et bailleur.

Montant des honoraires à la charge du preneur sur la base de 2 mois de loyer HT

*Dernière mise à jour : 27 Novembre 2019*



Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION – Mandat de Vente :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 40 000€	3 000€
De 40 001€ à 80 000€	5 500€
De 80 001€ à 100 000€	7 500€
De 100 001€ à 150 000€	8 500€
De 150 001€ à 200 000€	10 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 200 001€ à 250 000€	12 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 250 001€ à 300 000€	14 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
De 300 001€ à 350 000€	15 500€ - Remise de 1 000€ en cas de mandat exclusif
Au dessus de 350 000€	5% - Remise de 1 point en cas de mandat exclusif

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION – Mandat de Recherche :

4% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.

Plafonds des honoraires payés par le locataire

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).

Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)

Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.

*Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, soit 3 €/m<sup>2</sup>.*

Rédaction du contrat de bail :

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire*

*Dernière mise à jour : 26 Février 2020*

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 35 999€	3 500€
De 36 000€ à 55 999€	5 000€
De 56 000€ à 85 999€	6 000€
De 86 000€ à 104 999€	7 000€
De 105 000€ à 119 999€	8 000€
De 120 000€ à 155 999€	9 000€
De 156 000€ à 184 999€	10 000€
De 185 000€ à 219 999€	11 000€
De 220 000€ à 245 999€	12 000€
De 246 000€ à 259 999€	13 000€
De 260 000€ à 349 999€	14 000€
A partir de 350 000€	4%

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

7% du prix de vente HT soit 8,4% du prix de vente TTC

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Honoraires de visite + constitution du dossier = 1 mois de loyer TTC

Lorsque les honoraires sont à la **charge du vendeur**, il est désormais interdit d'indiquer la mention "FAI" ou "HAI" à côté du prix. Seule une mention type "honoraires charge vendeur" figurera sur l'annonce.

Lorsque les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**, c'est le prix honoraires inclus qui apparaît en premier, puis le prix entendu "hors honoraires", et enfin la mention "honoraires" suivie du pourcentage qu'ils représentent, TTC, de la valeur du bien entendue hors honoraires.

Selon l'article 6-1 de la loi ALUR, il est dorénavant strictement interdit de permuter la charge des honoraires en changeant ultérieurement la nature du mandat (vendeur en acquéreur).

**Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*.**

\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

#### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR IMMOBILIER D'HABITATION :

PRIX DE VENTE	COMMISSION TTC
De 0€ à 60 000€	5 000€
De 60 001€ à 120 000€	6 000€
De 120 001€ à 170 000€	6 500€
De 170 001€ à 190 000€	7 000€
De 190 001€ à 220 000€	7 500 €
De 220 001€ à 240 000€	8 000€
De 240 001€ à 270 000€	9 000€
De 270 001€ à 320 000€	10 000€
De 320 001€ à 350 000€	11 000€
De 350 001€ à 400 000€	12 000€
De 400 001€ à 450 000€	13 000€
De 450 001€ à 500 000€	14 000€
De 500 001€ à 600 000€	15 000€
De 600 001€ à 700 000€	16 000€
De 700 001€ à 800 000€	17 000€
De 800 001€ à 900 000€	18 000€
De 900 001€ à 1 000 000€	20 000€
Au dessus de 1 000 000€	25 000€

#### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR DES FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES :

PRIX DE VENTE	COMMISSION HT
De 0€ à 300 000€	10%
De 300 001€ à 500 000€	9%
De 500 001€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 001€ à 2 000 000€	7%
Au dessus de 2 000 000€	5%

## HONORAIRES DE LOCATION TTC

*Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 loi 89-462 la commission est répartie par moitié entre propriétaire et locataire.*

### Plafonds des honoraires payés par le locataire

*« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit la loi ALUR (article 1er, 8° du I).*

*Le montant des honoraires est inférieur ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, soit :*

- 12 €/m<sup>2</sup> ZONE TRES TENDUE, soit .....€ (12 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*
- 10 €/m<sup>2</sup> ZONE TENDUE, soit .....€ (10 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*
- 8 €/m<sup>2</sup> ZONE NON TENDUE, soit .....€ ( 8 € x surface habitable m<sup>2</sup>)*

### Etat des lieux : honoraires partagés entre le bailleur et le locataire

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge de locataire.*

*Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur, et en vertu du I de l'article 5 de la loi 89-462 du 06/07/1989 modifiée, ils sont inférieurs ou égal au plafond défini par le décret n°2014-890 du 01/08/2014 et révisable chaque année, **soit 3 €/m<sup>2</sup>.***

### Rédaction du contrat de bail :

*Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire*

## HONORAIRES CHASSEUR DE BIENS

3% du prix de vente TTC